

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

DIRECTIA TEHNICĂ

SERVICIUL EVIDENȚA ADMINISTRARE PATRIMONIUL SI DEVIZE

**Aprobat,
PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ**

Avizat de legalitate,
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ
IONEL VOICA**

RAPORT

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra spațiului cu destinație medicală situat în Pitești, bulevardul I.C. Brătianu nr. 20, bloc A3, scara A, mezanin

Prin adresa nr. 437/17.12.2025 înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 33272/17.12.2025 a Colegiului Medicilor Județul Argeș se comunică intenția de vânzare a doamnei doctor Dumitrescu Christiana Yolanda, în calitate de proprietar, a Cabinetului medical, a cotei părți din spațiile comune aferente acestuia, precum și a cotei părți din terenul aferent, pe care îl deține în imobilul Policlinică 2, b-dul I.C. Brătianu nr. 20, bloc A3, municipiul Pitești, județul Argeș, la prețul de 50.000 euro.

Menționăm că acest cabinet medical a fost achiziționat de către Dr. Dumitrescu Christiana Yolanda de la Consiliul Județean Argeș, în baza art. 3 din *O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical*, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2937/15.06.2015.

Potrivit dispozițiilor cap.IV, art.28 alin.5 din O.U.G. nr.68/2008, titularii dreptului de preempțiune (Consiliul Județean Argeș are calitatea de proprietar pentru unele spații din imobil) sunt obligați să se pronunțe asupra exercitării acestuia în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra spațiului cu destinație medicală situat în Pitești, b-dul I.C. Brătianu nr. 20, bloc A3, scara A, mezanin, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU**

**DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA**

Întocmit,
Rodica Dumitrescu